

**REGISTRO NACIONAL**  
REPÚBLICA DE COSTA RICA

INSCRIPCIÓN No:  
-52312-2023

Fecha : 27/10/2023 11:49:50  
Registrador: LUIS MORENO GARRO  
8404B7EFD6A33D2C78E6E8FD996C2FEB

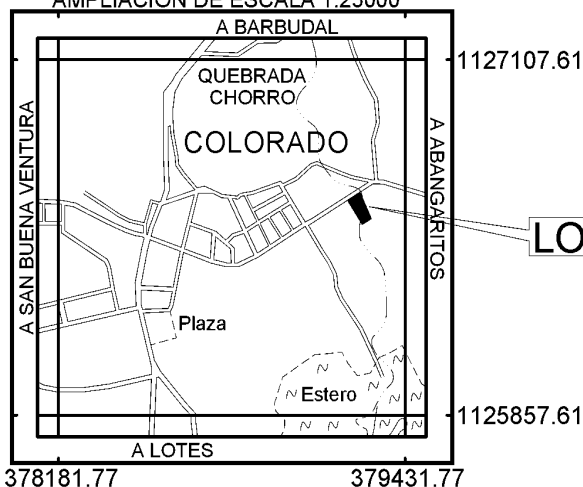
Catastro Nacional  
2023-52298-C  
24/10/2023 09:26:48  
Reingreso

cfia

**Contrato 1081495**  
**Fecha 23/10/2023**  
**Visado CFIA**

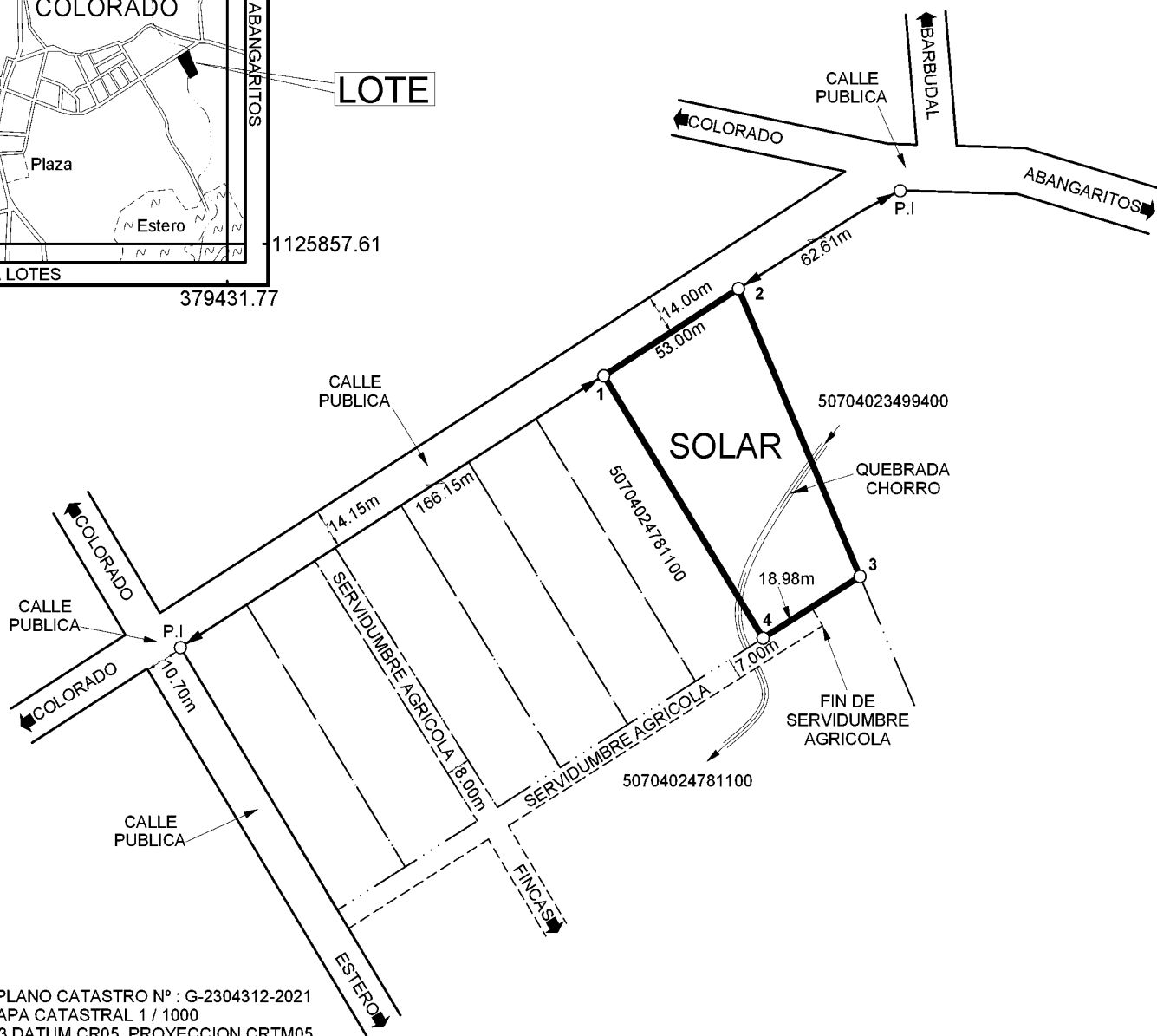
ENTERO BANCARIO:  
BCR N° : 510559492

HOJA ABANGARES\_ESCALA 1:50000  
AMPLIACION DE ESCALA 1:25000



COORDENADAS CRTM05 (m)

| PUNTO | ESTE      | NORTE      |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 379223.99 | 1126613.28 |
| 2     | 379268.83 | 1126641.53 |
| 3     | 379309.29 | 1126548.20 |
| 4     | 379277.03 | 1126528.18 |



NOTAS:

-MODIFICA AL PLANO CATASTRO N° : G-2304312-2021  
 -ESCALA DE MAPA CATASTRAL 1 / 1000  
 -EPOCA 2005.83,DATUM CR05, PROYECCION CRTM05,  
 -LEVANTAMIENTO RTK CON EQUIPO GNSS DOBLE FRECUENCIA  
 -REFERIDO A LAS BASES DEL IGN : PUNT, NYCO, LIBE, CIQE, RIDC ,  
 -EXACTITUD RELATIVA : +/-0.02m, EXACTITUD ABSOLUTA : +/-0.007mA  
 -FECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575, ARTICULO 33  
 -AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS N° 276 Y SUS REFORMAS

"LA MUNICIPALIDAD OTORGARÁ EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS INDISPENSABLES".

PARA SEGREGAR :

PARTE DE LA FINCA  
CON FOLIO REAL N° :

5 247811-000

AREA SEGUN REGISTRO :  
100000m<sup>2</sup>

IDENTIFICADOR PREDIAL:50704024781100

ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

JOSUE MARTIN  
VARGAS RAMOS  
(FIRMA)

Digitally signed by JOSUE  
MARTIN VARGAS RAMOS  
(FIRMA)  
Date: 2023.10.23 12:07:31  
-06'00'

JOSUE MARTIN VARGAS RAMOS  
INGENIERO TOPOGRAFO I.T 33603

AREA DEL TERRENO

4568m<sup>2</sup>

ESCALA : 1 / 2000

FECHA : JUNIO / 2023

SITUADO EN : COLORADO  
DISTRITO : 4° COLORADO  
CANTON : 7° ABANGARES  
PROVINCIA : 5° GUANACASTE

PROTOCOLO TOMO N° 23125 / FOLIO N° 078