

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

7-31275-2025

Fecha

03/07/2025 09:27:19

Registrador:

FABIAN CORDERO SANCHEZ

E06A1F294B0C6EA44FFA54A6B2929C63

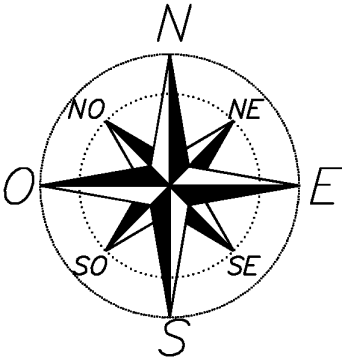
La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional
2024-64043-C
01/07/2025 08:39:22
REINGRESO NORMAL

cfia

Contrato 1148652
Fecha 25/06/2025
Visado CFIA

ENTERO BANCARIO N° 569397707
ENTERO BANCARIO N° 462226131
ENTERO BANCARIO N° 464388066



N O T A

LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.

MUNICIPALIDAD DE GUACIMO

Compliendo con lo establecido en
El Reglamento General del Registro Inmobiliario, otorgo:

VISADO ÚNICO

TOMO: 2024 ASIENTO: 64043-C

NANCY BLANCO (Firma)

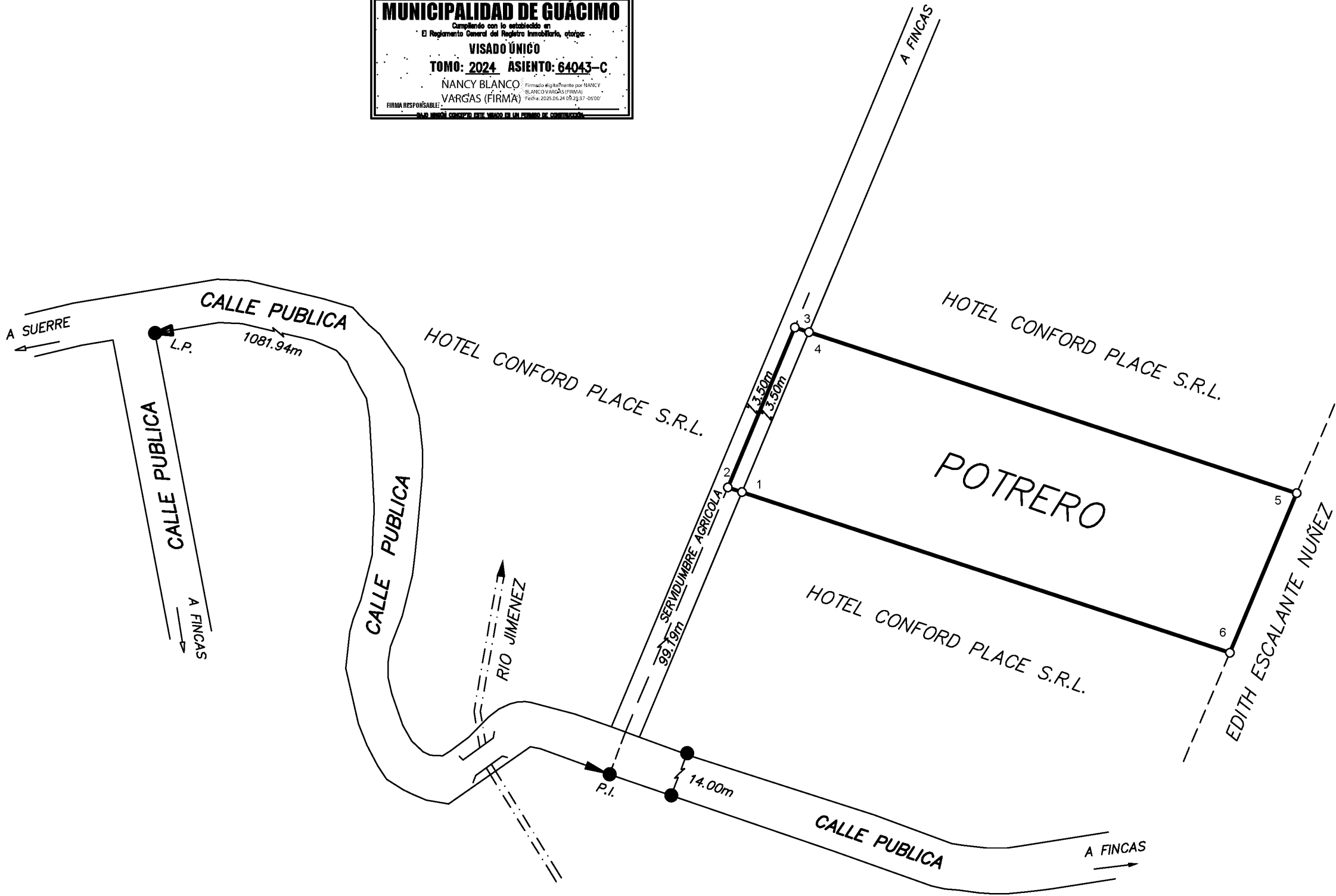
VARGAS (Firma)

Firma Responsable: NANCY BLANCO VARGAS (Firma)

Fecha: 2025.06.24 09:23:37 -06'00'

Este visado otorga el permiso de construcción.

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1 - 2	287°56'56"	3.51
2 - 3	23°03'00"	40.35
3 - 4	107°59'46"	3.51
4 - 5	107°59'46"	121.00
5 - 6	203°03'00"	40.25
6 - 1	287°56'56"	121.01



N O T A S

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA, ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00° 01'00" LINEAL 0.02m / LOS LINDEROS SON EXISTENTES
ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° L-36728-2022.
DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA, VERTICE 2 AL 3: 40.35m

UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

SITUADO EN: SUERRE DISTRITO 1° GUACIMO CANTON 6° GUACIMO PROVINCIA 7 LIMON	INFORMACION DE REGISTRO ES PARTE DEL FOLIO REAL N° 7 031550-000 AREA SEGUN REGISTRO 232 619.00m²	"PARA SEGREGAR"	ESCALA 1: 1000
		PROFESIONAL RESPONSABLE MARCO ANTONIO GUIDO VARGAS (FIRMA) Firmado digitalmente por MARCO ANTONIO GUIDO VARGAS (FIRMA) Fecha: 2025.06.13 14:05:07 -06'00' MARCO A. GUIDO VARGAS AGRIMESOR ASOCIADO A.A. 164	FECHA JULIO / 2024 PROTOCOLO FOLIO 22527 TOMO 174

